

±0,000 = 260,00 BPV ±0,000 = ÚROVEŇ 1.NP

investor / investor



Univerzita J.E. Purkyně v Ústí nad Labem  
Pasteurova 3544/1  
400 96 Ústí nad Labem  
+420 475 286 222  
www.ujep.cz

statutární zástupce / owner representative **DOC. RNDR. MARTIN BALEJ, PH.D. - rektor**

zástupce v jednání / negotiations repres. **ING. VENDULA POSLEDNÍ - vedoucí IO**

generální projektant / executive architect **DOMY, spol. s r. o.**

**DOMY ARCHITECTS**

Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1  
tel. +420 224 233 730  
email domy@domycz.com, www.domycz.com

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ni autorské právo

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

hlavní architekt projektu / project architect **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

zpracovatel dílu / consultant

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



DOMY, spol. s r.o.  
Politických vězňů 19  
110 00 Praha 1  
+420 224 233 730  
domy@domycz.com  
www.domycz.com

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. MICHAL JUHA, ING. ARCH. JAN TOPINKA**

projektant / planner **ING. LUKÁŠ HALLER**

stavba / build

**U21 - UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií**

číslo výzvy: 02\_18\_059 ERDF výzva pro vysoké školy

část projektu / project part **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

stupeň / phase **DUR**

datum / date **03/2018**

objekt / object

měřítko / scale

název výkresu / drawing title  
**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

autoři / authors **MICHAL JUHA, JAN TOPINKA, LUKÁŠ HALLER**

hlavní inženýr projektu / project leader **ING. LUKÁŠ HALLER**

hlavní projektant / chief designer **ING. LUKÁŠ HALLER**

vypracoval / prepared by **ING. LUKÁŠ HALLER**

kontroloval / checked by **ING. ARCH. JAN TOPINKA**

autorizoval / authorized by

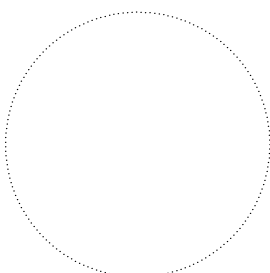
číslo výkresu / drawing No.

**A.**

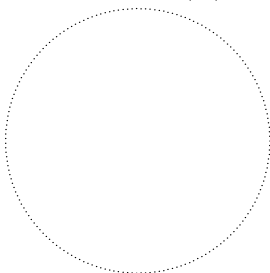
název souboru / file name

**FZS\_DUR\_A**

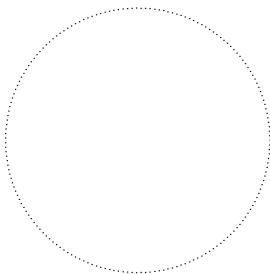
číslo kopie / copy No.



autorizační razítko a podpis



autorizační razítko a podpis



autorizační razítko a podpis

## POZNÁMKA / NOTE

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ni autorské právo.

OBSAH:

<b>A.1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....</b>	<b>- 1 -</b>
A.1.1	Údaje o stavbě .....	- 1 -
A.1.1.1	Název stavby .....	- 1 -
A.1.1.2	Místo stavby.....	- 1 -
A.1.1.3	Předmět dokumentace .....	- 2 -
A.1.2	Údaje o žadateli.....	- 2 -
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	- 2 -
<b>A.2</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ.....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>A.3</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>- 4 -</b>

Předmětem dokumentace je novostavba objektu výukových prostor Fakulty zdravotnických studií v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem. Objekt bude provozně propojen se stávajícím hlavním vstupem a halou pavilonu A spojovací nadzemní chodbou.

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### A.1.1.1 Název stavby

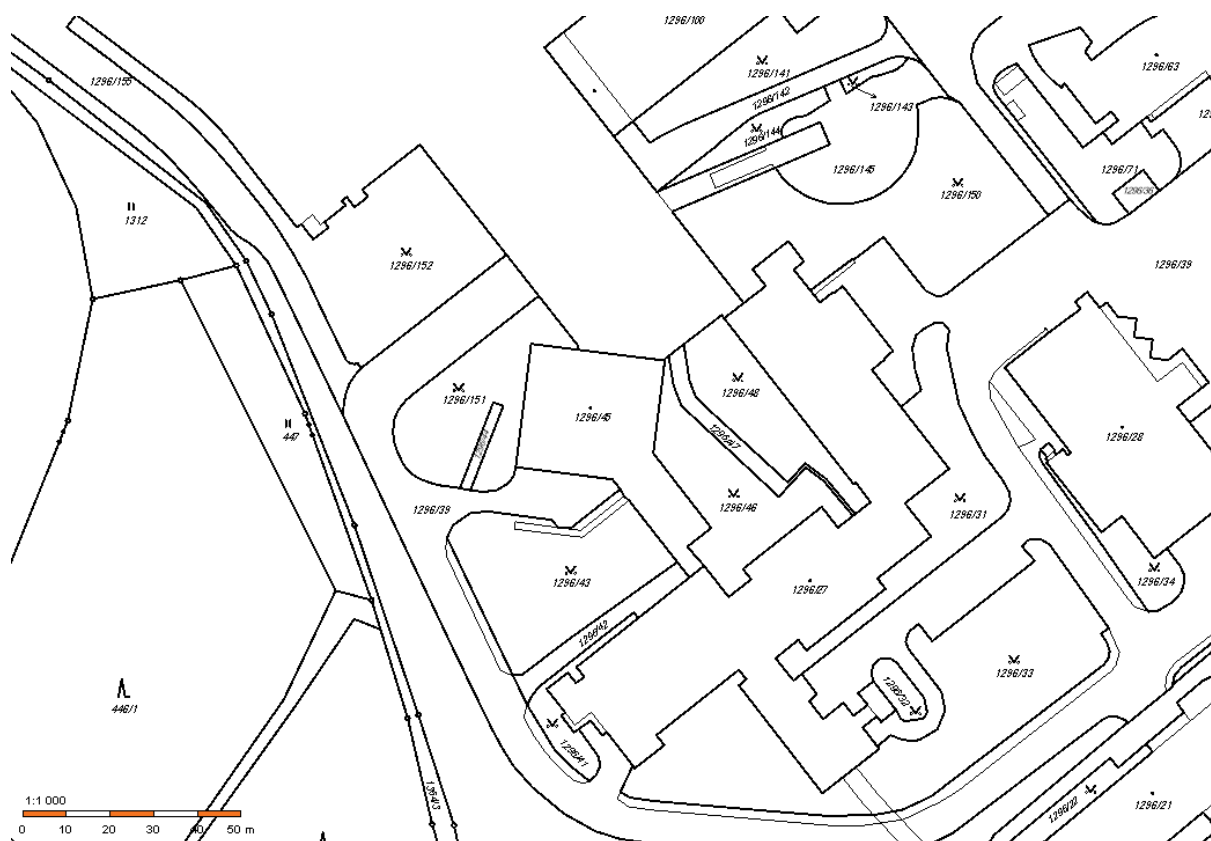
U21 – UJEP Výstavba výukových prostor Fakulty zdravotnických studií

#### A.1.1.2 Místo stavby

Adresa: Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem  
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Katastrální území: Ústí nad Labem, Bukov (775096)

Pozemky stavby: parc. č. 1296/39, 1296/43, 1296/44, 1296/151, 1296/152. Dále se stavba dotkne sousedních parc. č. 1296/1, 1296/41, 1296/42, 1296/63, 1296/65, 1296/72, 1296/100, 1296/139, 1296/141, 1296/142, 1296/144, 1296/145, 1296/150, 1296/155 a 1296/156. Všechny předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s.



Obrázek 1 Snímek katastrální mapy (zdroj ČÚZK)

Přehled majetkoprávních vztahů (stav k 02/2018):

**1296/1**, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/39**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/41**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní

terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/42**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/43**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/44**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/63**, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/65**, ostatní plocha / jiná plocha, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/72**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/100**, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/139**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/141**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/142**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/144**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/145**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/150**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/151**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/152**, ostatní plocha / zeleň, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/155**, ostatní plocha / ostatní komunikace, vlastnické právo – Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

**1296/156**, zastavěná plocha a nádvoří, objekt občanské vybavenosti, Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

### **A.1.1.3 Předmět dokumentace**

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) řeší objekt novostavby pro potřeby vysokoškolské výuky. Jedná se o stavbu trvalou.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem  
Pasteurova 3544/1  
400 96 Ústí nad Labem  
IČ 44555601

zastoupená: Doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D. - rektorem

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **Autorský tým a koordinace**

DOMY, spol. s r. o., architektonický a projektový ateliér  
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

Živnostenský list: vydaný Úřadem městské části Praha 1, č. j. UMCP1 126181/2013  
IČ: 416 92 870

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967  
Autor: Ing. arch. Jan Topinka, č. aut. ČKA 01502  
Ing. arch. Michal Juha č. aut. ČKA 01528  
Ing. Lukáš Haller, č. aut. ČKAIT 0012192  
Hlavní projektant: Ing. Lukáš Haller, č. aut. ČKAIT 0012192

### Projektanti jednotlivých částí dokumentace

- architektonicko-stavební řešení: DOMY, s.r.o.  
Ing. Lukáš Haller, č. aut. 0012192  
Stavebně konstrukční řešení: KOMANI PROPERTY, s.r.o.  
Ing. Martin Šponar, č. aut. ČKAIT 0011907  
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Petr Havlíček, č. aut. ČKAIT 0004584  
Vytápění: Ing. Roman Schneider, č. aut. ČKAIT 0007216  
Zdravotně technické instalace: SANIT STUDIO, s.r.o.  
Ing. Jiří Pešek, č. aut. ČKAIT 0601723  
Chlazení, vzduchotechnika, měření a regulace: KASTT, s.r.o.  
Ing. Lenka Hušková, č. aut. ČKAIT 0601397  
Ing. Petr Rohlík, č. aut. ČKAIT 0601871  
Silnoproud, slaboproud, EPS, ER: Vladimír Konáš, č. aut. ČKAIT 0006113  
Komunikace: Ing. Martin Vychodil, č. aut. ČKAIT 0011675  
Denní osvětlení: Světloprojekt – Zdeněk Jukl

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Níže je uvedena předpokládaná objektová skladba a profese. Upřesněno bude v dalším stupni dokumentace.

Stavba bude členěna na stavební a inženýrské objekty:

### Hlavní stavební objekt:

SO 110 Objekt výukových prostor Fakulty zdravotnických studií  
A00-ARS Architektonicko-stavební řešení  
B00-STA Stavebně konstrukční řešení  
C00-PBŘ Požárně bezpečnostní řešení  
D00-ZTI Zdravotně technické instalace  
E00-VYT Vytápění  
F00-CHL Chlazení  
G00-VZT Vzduchotechnika  
H00-ESI Silnoproudá elektroinstalace a bleskosvody  
I00-ESL Slaboproudá elektroinstalace  
J00-EPS Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas  
K00-MAR Měření a regulace

### Vedlejší stavební objekty:

SO 210 Úpravy ve stávajících objektech  
SO 220 Oplocení a opěrné stěny  
SO 230 Venkovní mobiliář, drobná architektura

### Inženýrské objekty:

IO 310 Příprava území  
IO 311 HTÚ  
IO 312 ČTU  
IO 320 Komunikace a dopravní řešení  
IO 330 Sadové úpravy

IO 410 Přípojka vodovodu  
IO 411 Přeložky vodovodu  
IO 420 Kanalizace splašková  
IO 430 Kanalizace dešťová, retence a odvodnění komunikací  
IO 440 Přípojka páry

IO 520 Přípojka silnoproudu  
IO 530 Přípojky slaboproudu  
IO 540 Venkovní osvětlení  
IO 550 Ochrana stávajícího slaboproudého vedení  
IO 560 Přeložky stávajícího slaboproudého vedení

IO 610 Přesun tlakové stanice N<sub>2</sub>O

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Studie nové budovy Fakulty zdravotnických studií UJEP v Ústí nad Labem  
DOMY s.r.o. – Ing. arch. Jan Topinka, Ing. arch. Michal Juha, Ing. Lukáš Haller; červenec 2017
- Základní mapa nemocnice Bukov Ústí nad Labem (polohopisné a výškopisné zaměření)  
Geodézie ČS a.s. ateliér Ústí nad Labem, Krčínova 2, Ústí nad Labem; březen 2003
- Dostavba Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem – Bukově (DPS)  
DOMY s.r.o. – Ing. arch. Jan Topinka, Ing. arch. Michal Juha, Ing. arch. Jan Líman; červenec 1998
- Zpráva o výsledcích geologickoprůzkumných prací  
Stavební geologie n.p. Praha; červen 1980
- Doplnění geologického průzkumu pro II. stavbu Masarykovy nemocnice Bukov  
Inženýrská geologie IGF, Jaroslav Florík; březen 1996
- Radonový průzkum  
PhMr. Miroslav Martinec, Alešova 13, Ústí nad Labem; leden 1996
- Dendrologický průzkum – výstavba nemocnice Bukov – Ústí n/L.  
Grüner – zahradnické služby, Brožíkova 8, Litoměřice; březen 1996
- Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
- Výkresová dokumentace sousedních stávajících objektů  
archiv MNÚL, 2018
- Územní plán sídelního útvaru města Ústí nad Labem
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Požadavky investora
- Platná legislativa ČR

V dalším stupni bude nutné příp. upřesnění zpracovaných průzkumů dle požadavků jednotlivých profesí spolu se zpřesněním projektu.

V DOMY s.r.o. vypracoval Ing. Lukáš Haller, 03/2018.